

CỤC THADS TỈNH QUẢNG BÌNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN QUẢNG TRẠCH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 46/TB-THADS

Quảng Trạch, ngày 31 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 13/2022/DSST ngày 17/5/2022 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 09/2023/QĐ-SCBSBA ngày 22/6/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 28/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 107/QĐ-CCTHADS ngày 06/12/2022 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung về quyết định thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 27/6/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Trạch;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 08/QĐ-CCTHADS ngày 06/9/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Trạch;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 2) số 12/QĐ-CCTHADS ngày 22/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Trạch;

Căn cứ Thông báo số 134/TB-ĐGTS ngày 24/01/2024 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình về việc thông báo công khai việc đấu giá tài sản (tổ chức đấu giá lần thứ 3).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Trạch thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản (lần thứ 3) như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình

Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Tên tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (trừ phần ngôi nhà nằm trên thửa đất) tại thửa đất số 1239, tờ bản đồ số 7, diện tích 205,7m² tại thôn Cảnh Thượng, xã Cảnh Dương, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 535674 ngày 31/5/2018 mang tên ông Trương Mạnh Hùng và bà Võ Thị Thanh Hương. Tài sản gắn liền với đất gồm: Một phần mái trước hiên nhà, hàng rào, cửa khung thép, cổng sắt, các loại cây trồng trên đất (Chi tiết hiện trạng theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Trạch lập ngày 12/9/2023)

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 21/02/2024 và ngày 22/02/2024 tại nơi có tài sản.

4. Giá khởi điểm: 538.199.262đ (Năm trăm ba mươi tám triệu, một trăm chín mươi chín nghìn, hai trăm sáu mươi hai đồng). *Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác (nếu có).*

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

Tiền đặt trước: 107.600.000 đồng

6. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ; điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ; đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 26/01/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/02/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (Thực hiện trong giờ hành chính).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 26/02/2024 đến hết ngày 28/02/2024 vào tài khoản số 122 000 000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - CN Quảng Bình.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

7. Tài sản được đăng: Trên Báo Pháp luật số ra ngày 26/01/2024 và ngày 31/01/2024

8. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi đấu giá: Vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 29/02/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình), số điện thoại 0232.3533568 (đấu giá viên: Lê Thị Hồng Nhung).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Cảnh Dương (để niêm yết);
- Viện KSND huyện Quảng Trạch;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Quảng Bình;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Võ Xuân San